

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2129/2022

Dužnik: DEMETRA GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 9E, OIB:  
86590749807

### IZVJEŠĆE

---

Rješenjem od 13.02.2023. godine pod brojem 3 St-2129/2022-26 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DEMETRA GRADITELJSTVO d.o.o., Zagreb, Jaruščica 9E, OIB: 86590749807.

Dana 01.02.2023. vjerovnik Tomislav Perić uplatio je predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 1.718,76 €, odnosno ukupni predujma iznosio je 2.249,65 €.

Dana 01.06.2023. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika i održana je skupština vjerovnika kojom je prihvaćeno izvješće stečajne upraviteljice i vjerovnici su ovlastili stečajnu upraviteljicu da izda punomoć odvjetniku za zastupanje radi pokretanja sudskog postupka.

#### I. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je izvršio uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju i utvrdio da je u tijeku prethodnog postupka i dalje bila u tijeku gradnja tri projekta u kojim projektima je stečajni dužnik vršio uslugu građevinskog nadzora.

Stečajna upraviteljica je zatražila od ranijeg zakonskog zastupnika da joj dostavi ugovore o nadzoru za te projekte, međutim nije ih dobila.

Stečajna upraviteljica obratila se investitorima sa istim zahtjevom, ali je samo od jednog investitora dobila ugovor.

Stečajna upraviteljica zatražila je i od Hrvatske komore inženjera građevinarstva podatak o tome kod kojeg je osiguranja stečajni dužnik bio osiguran, kako bi mogla podnijeti prijavu radi naknade štete prema presudi Općinskog građanskog suda broj Pn-2844/12 po kojoj presudi stečajni dužnik ima obvezu prema vjerovniku Petrić Tomislavu u iznosu od 155.000,00 kn, koje potraživanje je prijavljeno i priznato.

Ukoliko će iz prikupljene dokumentacije biti moguće utvrditi da je došlo do proboja pravne osobnosti ispuniti će se mogućnosti da vjerovnik Perić Tomislav pokrene parnicu radi naknade štete zbog proboja pravne osobnosti.

## II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik nema imovine koja bi se mogla unovčiti.

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos 2.238,82 €.

## III. OBAVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik ima obvezu namiriti troškove stečajnog postupka:

- trošak knjigovodstva 929,00 € + PDV = 1.161,32 €

U ovom postupku stečajna upraviteljica je bila privremena stečajna upraviteljica imenovana rješenjem suda broj St-2129/2022 od 20. listopada 2022. te je o svom radu podnijela izvješće 21.11.2022. g., sudjelovala na raspravi od 18. siječnja 2023., nakon čega je imenovana za stečajnog upravitelja rješenjem br. St-2129/2022 od 13. veljače 2023.

Temeljem navedenog predlaže da sud za obavljene radnje privremenog stečajnog upravitelja odobri nagradu u bruto iznosu od 464,53 €/3.500,00 kn koja se uvećava za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 34,84 €/262,49 kn a što ukupno iznosi 499,36 €/3.762,48 €, te nagradu za obavljene radnje stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 464,53 €/3.500,00 kn koja se uvećava za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 34,84 €/262,49 kn a što ukupno iznosi 499,36 €/3.762,48 €.

Kako nema nikakve imovine, a daljnjim vođenjem stečajnog postupka samo se povećavaju troškovi, stečajna upraviteljica predlaže sudu da:

odobri stečajnoj upraviteljici predloženu nagradu u ukupnom iznosu od 998,72 € prema prijedlogu za određivanje naknade koji se dostavlja.

Stečajna upraviteljica dostavlja sudu i prijavu nedostatnosti stečajne mase.

U Zagrebu, 11.09.2023.godine

Stečajna upraviteljica: